



दि व्यंकटेश्वरा सहकारी बँक लि.,

१०/१६७, तिरुपती बिल्डींग, मेन रोड, इचलकरंजी.

जाहीर लिलावाने विक्रीची नोटीस क्र. ३

“जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे” या तत्वावर मिळकतीची विक्री

मी खाली सही करणार सिव्युरिटीयझेशन अँड रिकन्शट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(१२) अन्वये अधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती झालेली असून सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) आणि नियम २००२ मधील नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून खाली निर्देश केलेल्या कर्जदाराच्या कर्जापोटी गहाणखतदार व जामिनदार यांनी दिलेल्या खालील तपशिलात नमूद तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. कर्जदाराने मागणी केल्यानुसार कर्जफेड केली नसल्याने खालील तारण मिळकत “जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे” या तत्वावर विकून बँकेच्या येणे रकमेची वसुली करणेचे बँकेने ठरविले आहे.

कर्जदार व जामिनदार यांची नावे व संपूर्ण पत्ता	खाते क्रमांक व मागणी नोटीसी मधील नमूद रक्कम	दिनांक ३१/०३/२०२४ अखेर येणे रक्कम
१. मे. ज्योतिर्लिंग वार्पर्स - प्रोप्रा. सौ. प्रतिभा विलास जाधव (कर्जदार) रा-२२/१०४, गणेश नगर, गल्ली नं ९, शहापूर, इचलकरंजी.	७०५००/ २०००२३८ दि.११/११/२०२१ अखेर रक्कम रु.६३,५८,८६५/- (अक्षरी रक्कम रु. त्रेसष्ट लक्ष अठ्ठावन हजार आठशे पासष्ट फक्त) व करारातील व्याज दराप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च इ.	रक्कम रु १,००,८९,६६४/- (अक्षरी रु. एक कोटी एकोणनवद हजार सहाशे चौसष्ट फक्त) व करारातील व्याज दराप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च इ.
२. श्री. रणजीत विलास जाधव (सहकर्जदार/ मिळकतदार) रा-२२/१०४, गणेश नगर, गल्ली नं ९, शहापूर, इचलकरंजी.		
३. श्री. विजय बळवंत सावंत (जामीनदार) रा. संगम नगर, चांदनी धाबा मागे, पार्वती इंड इस्टेट समोर, तारदाळा, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.		
४. श्री. विलास जगनाथ जाधव (जामीनदार) रा- २२/१०४, गणेश नगर, गल्ली नं ९, शहापूर, इचलकरंजी.		

मिळकतीचे वर्णन

जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर पोट तुकडी व तहसील हातकणंगले पैकी मौजे शहापूर येथील इ.न.पा. वाढीव हद्दीतील गट नं. ८६१/ पैकी प्लॉट नं. २,३,४, याचा सि.स.नं. २२०१३, क्षेत्र ८८८.७५ चौ.मी. (९५६३ चौ.फु.) ची खुला प्लॉट मिळकत यासी चतुःसीमा पूर्वेस - ४० फुटी रस्ता, पश्चिमेस - श्री. गोंदकर यांची मिळकत, दक्षिणेस - ३० फुटी रस्ता, उत्तरेस - गट नं. ८६० ची मिळकत

मिळकतीचे ठिकाण	राखीव मूल्य	पाहणीची तारीख	लिलाव दिनांक व वेळ
मौजे शहापूर येथील इ.न.पा. वाढीव हद्दीतील गट नं. ८६१	रक्कम रु. ९२,००,०००/- (अक्षरी रु. ब्यानऊ लाख फक्त)	दि. ३०/०४/२०२४	दि. ०२/०५/२०२४ रोजी दुपारी ठीक १२.०० वाजता
लिलाव ठिकाण	दि व्यंकटेश्वरा सहकारी बँक लि., इचलकरंजी प्रधान कार्यालय १०/१६७, तिरुपती बिल्डींग, मेनरोड, इचलकरंजी ४१६११५. फोन नं. (०२३०) २४२२३३८.		

नियम व अटी :- १) लिलावात भाग घेणाऱ्याने लिलावापूर्वी परत मिळणारे डिपॉझिट रु. १,००,०००/- (अक्षरी रु. एक लाख फक्त) तसेच परत न मिळणारे लिलाव प्रोसेसिंग चार्जेस रु. १,०००/- बँकेच्या मुख्य कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे. २) लिलाव बँकेच्या मुख्य कार्यालयात १०/१६७, तिरुपती बिल्डींग, मेन रोड, इचलकरंजी येथे होईल. संपर्क करणेसाठी फोन नं. (०२३०) २४२२३३८. ३) लिलाव मंजूर करणे, स्थगित करणे अथवा कोणतेही कारण न देता रद्द करणे इ. चे सर्व अधिकार अधिकृत अधिकारी, दि व्यंकटेश्वरा सहकारी बँक लि., इचलकरंजी यांचेकडे राखीव आहेत. ४) लिलाव मालमतेबाबत व लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी बँकेच्या मुख्य कार्यालयाशी संपर्क करावा. ५) लिलाव धारकांनी फोटो ओळख पुरावा, जसे आधार कार्ड, पॅन कार्ड, साक्षात्कीत करून लिलावाचे वेळी सादर करावेत.

टीप :- बँकेच्या माहितीनुसार सदर मालमतेवर अन्य बोजा नाही. मिळकत कर, एमएसईबी, इ. बाबतची खातरजमा खरेदी घेवू इच्छिणाऱ्याने करावयाची आहे.

दिनांक : १०/०४/२०२४

ठिकाण : इचलकरंजी

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

शिवका

अधिकृत अधिकारी

दि व्यंकटेश्वरा सहकारी बँक लि., इचलकरंजी



The Vyankateshwara Sahakari Bank Ltd.,

10/167, Tirupati Building, Main Road, Ichalkaranji.

NOTICE OF SALE BY PUBLIC AUCTION

Sale Notice of Property by Public Auction "on as is, where is" basis

Auction Notice No. 3

I, the undersigned, being the authorized officer appointed under Section 13(12) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security interest act, 2002, in exercise of powers conferred under section 13 (4) of the said act and rule 8 of the rules 2002 direct below. The bank has taken physical possession of the mortgaged property mentioned in the following particulars against the loan made by the borrowers. As the borrowers has not repaid the loan as demanded, the bank has decided to sell the following mortgaged property and recover the due amount of the bank.

Name of the Borrower/ Mortgagor & Guarantor	Loan Account No. & Demand Notice date & Amount	Lone Outstanding amount as on 31/03/2024
1. Jyotirling Warppers Prop - Sou. Pratibha Vilas Jadhav ("Borrowers") R/o. 22/104 Ganesh Nagar Galli No. 9 Ichalkaranji., Dist. Kolhapur 2. Mr. Ranjit Vilas Jadhav ("Co-Borrowers / Mortgagor") R/o. 22/104 Ganesh Nagar, Galli No. 9 Ichalkaranji., Dist. Kolhapur 3. Vijay Balvant Savant ("Guarantors") R/o., Sangamnagar, Sangali Road, Behind Parvati Coop Ind. Estate, Nr. Chandani Dhaba, Tardal. Tal. Hatkangale 4. Vilas Jagganath Jadhav ("Guarantors") R/o. 22/104 Ganesh Nagar, Galli No. 9 Ichalkaranji., Dist. Kolhapur	70500/ 2000238 Dt. 11/11/2021 Rs. 63,58,865/- (Amount in words- Rs. Sixty Three Lakhs Fifty Eight Thousand Eight Hundred Sixty Five only) Plus further interest and charges etc.	Rs. 1,00,89,664/- (Amount in words -Rs. One Crore Eighty Nine Thousand Six Hundred Sixty Four only) plus further interest and charges etc.

Mortgaged Property Description

Property situated at Shahapur having an open plot no.2,3,4, having its city survey no. 22013, area 888.75 sq.mtrs (9563 Sq.ft) out of Gat No. 861 t of old Shahapur merged in Ichalkaranji which is bounded as under : East : 40 ft road, West : property of Gondkar, South : property of Gat no. 860, North : 30 ft. Road

Place of Property	Reserve Value	Date of Inspection	Auction Date & Time
Property situated at Shahapur	Rs. 92,00,000/-	30/04/2024	02/05/2024 at 12.00 a.m.
Auction Place	The Vyankateshwara Sahakari Bank Ltd., Ichalkaranji- 416115 Phone No. (0230) 2422338.		

Terms & Conditions :- 1. Pre-auction refundable deposit of Rs.1, 00,000/- (Literal Rs. One Lakh only) plus nonrefundable auction processing charges of Rs 1,000/- must be deposited at the bank's head office. 2. The auction will be held at the Head office of the Bank at 10/167, Tirupati Building, Main Road Ichalkaranji, tal -Hatkangale, Dist Kolhapur. 3. Accepting, suspending or canceling the auction without assigning any reason etc. All rights are reserved by authorized officers, The Vyankateshwara Sahakari Bank Ltd., Ichalkaranji. 4. Contact bank Head Office for enquire of Auction Property and terms & conditions of the auction. 5. Auctioneers should submit photo identity proof like Aadhaar card, PAN card, attested at the time of Auction.

Note :- As per the information of the bank there is no other encumbrance on the said property. Property Tax, MSEB etc. The same should be confirmed by the person who wants purchase the property.

Place : Ichalkaranji

Date : 10/04/2024



Authorized Officer,
The Vyankateshwara Sahakari Bank Ltd.,
Ichalkaranji



The Vyankateshwara Sahakari Bank Ltd.,

10/167, Tirupati Building, Main Road, Ichalkaranji.

NOTICE OF SALE BY PUBLIC AUCTION NO. 2

Sale Notice of Property by Public Auction “on as is, where is” basis

I, the undersigned, being the authorized officer appointed under Section 13 (12) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security interest act, 2002, in exercise of powers conferred under section 13 (4) of the said act and rule 8 of the rules 2002 direct below. The bank has taken physical possession of the mortgaged property mentioned in the following particulars against the loan made by the borrowers. As the borrowers has not repaid the loan as demanded, the bank has decided to sell the following mortgaged property and recover the due amount of the bank.

Name of the Borrower / Mortgagor & Guarantor	Loan Account no & Outstanding Amounts as per Demand Notice	Outstanding 31/03/2024
1. M/s Unnati Traders – Prop -Sou Sarika Ranjit Jadhav R/o 22/104, Ganeshagar No. 9, Ichalkaranji, Tal - Hatkanangale, Dist. Kolhapur (“Borrowers”) 2. Shri Ranjit Vilas Jadhav R/o. 22/104, Ganeshagar No. 9, Ichalkaranji, Tal - Hatkanangale, Dist. Kolhapur (“Co-Borrowers”) 3. Shri. Ramchandra Gangaram Davane, R/o, Bharatmata Housing Society, Station road Ganganagar Ichalkaranji, Dist -Kolhapur (“Guarantors”) 4. Shri. Vilas Jagnanath Jadhav R/o. 22/104, Ganeshnagar, Galli No. 9 Ichalkaranji Dist. Kolhapur (“Guarantors”)	70100/2000232 As per Demand Notice - Rs. 39, 95,272/- (Rs. Thirty Nine Lakhs Ninety Five Thousand and Two Hundred Seventy Two Only.) with further interest at the contractual rate of interest, costs & Expenses etc thereon.	Rs. 61,12,685/- (Rs. Sixty One Lakhs Twelve Thousand and Six Hundred Eighty Five Only.) with further interest at the contractual rate of interest, costs & Expenses etc. thereon.

Details of Mortgaged Property No. 1

Property Located in old Shahapur now merged in the Ichalkaranji, NA land at Gat no 822, Plot no. 4, City Survey No. 22125/1, having its area 238 sq.mts open land bounded as East : Road, West : Mr. Hanmant Kumbhar And Mr. Shakil Mulla, South : Mr. Ranjit Jadhav, North : Mr. Ranjit Jadhav

Reserve Value - Rs. 29,45,000/- (Amt In words - Twenty Nine Lakhs Forty - Five Thousand only)

Date Of Inspection - 08/05/2024

Auction Date & Time - 09/05/2024 at 12.00 PM

Details of Mortgaged Property No. 2

Land Building Located at Ichalkaranji, City Survey No. 23592, having total area 278.70 Sq.mtrs out of this area 172.80 Sq.mtr land & thereon construction of cement sheet roofing factory shed building having area 78.41 Sq.mtrs & area of 37.75 sqmtr with RCC construction and area. 37.75 Sq.mtrs at the first floor with RCC construction building bounded as East : Property of Shri Popat Mali. West : Property of Shri Ramesh Bhasme, South : Property of Shri Shankar Kumbhar North : Road

Reserve Value - Rs. 46,57,000/- (Amt In words - Forty Six Lakhs Fifty Seven Thousand only)

Date Of Inspection - 08/05/2024

Auction Date & Time - 09/05/2024 at 12.00 PM

Auction Place - The Vyankateshwara Sahakari Bank Ltd., Ichalkaranji - 416115 Phone No (0230) 2422338

Terms & Conditions :-

- Pre-auction refundable deposit of Rs. 1,00,000/- (Literal Rs. One Lakh only) plus nonrefundable auction processing charges of Rs 1,000/- must be deposited at the bank's head office.
- The auction will be held at the Head office of the Bank at 10/167, 'Tirupati Building', Main Road Ichalkaranji, Tal -Hatkangale, Dist Kolhapur
- Accepting, suspending or canceling the auction without assigning any reason etc. All right are reserved by authorized officers, The Vyankateshwara Sahakari Bank Ltd., Ichalkaranji
- Contact bank Head Office for enquire of Auction Property and terms & conditions of the auction.
- The Mortgaged Property no. 1 mortgaged to another one loan with our bank in the name M/s Jagnath Sizars prop- Ranjeet Vilas Jadhav. After the successful auction process, properties auction proceeds amount recovery will be done towards M/s Unnati Traders loan account & surplus balance will be recovered towards M/s Jagnath Sizars prop - Ranjeet Vilas Jadhav loan account.
- Auctioneers should submit photo identity proof like Aadhaar card, PAN card, attested at the time of Auction.

Note :- As per the information of the bank there is no other encumbrance on the said property. Property Tax, MSEB etc. The same should be confirmed by the person who wants purchase the property.

Date: 10/04/2024

Place : Ichalkaranji



**Authorized Officer,
The Vyankateshwara Sahakari Bank Ltd.
Ichalkaranji**



दि व्यंकटेश्वरा सहकारी बँक लि.,

१०/१६७, तिरुपती बिल्डींग, मेन रोड, इचलकरंजी.

जाहीर लिलावाने विक्रीची नोटीस नं. २

“जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे” या तत्वावर मिळकतीची विक्री

मी खाली सही करणार सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्शट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(१२) अन्वये अधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेले असून सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) आणि नियम २००२ मधील नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून खाली निर्देश केलेल्या कर्जदाराच्या कर्जापोटी गहाणखतदार व जामिनदार यांनी दिलेल्या खुलील तपशिलात नमूद तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. कर्जदाराने मागणी केल्यानुसार कर्जफेड केली नसल्याने खुलील तारण मिळकत “जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे” या तत्वावर विकून बँकेच्या येणे रकमेची वसुली करणेचे बँकेने ठरविले आहे.

कर्जदार व जामिनदार यांची नावे व संपूर्ण पत्ता	खाते क्रमांक मागणी नोटीसमधील नमूद रक्कम	दि. ३१/०३/२०२४ अखेर येणे बाकी रु.
१) मे. उन्नती ट्रेडर्स प्रोप्रा सौ. सारीका रणजीत जाधव (कर्जदार) २) श्री. रणजीत विलास जाधव (सहकर्जदार) रा. २२/१०४, गणेशनगर, गल्ली नं. ९, इचलकरंजी. ३) श्री. रामचंद्र गंगाराम दावणे, (जामीनदार) रा. भारतमाता हौसिंग सोसायटी, इचलकरंजी ४) श्री. विलास जगनाथ जाधव, (जामीनदार) रा. २२/१०४, गणेशनगर, गल्ली नं. ९, इचलकरंजी.	७०१००/२०००२३२ दि. १३/१०/२०२१ ची मागणी नोटीस प्रमाणे रक्कम रु. ३९,९५,२७२/- (अक्षरी रु. एकोणचाळीस लक्ष पंच्यानऊ हजार दोनेशे बहात्तर फक्त) व त्यावर करारातील व्याज दराप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च	रक्कम रु. ६१,१२,६८५/- (अक्षरी रु. एकसष्ट लाख बारा हजार सहाशे पंच्याऐशी फक्त) व त्यावर करारातील व्याज दराप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च

तारण गहाण मिळकत क्र. १

जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर पोट तुकडी व तहसील हातकणंगले पैकी मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ इचलकरंजी यांचे अधिकार कक्षेतील नव्याने इचलकरंजी हद्दीत समाविष्ट झालेली मौ. शहापूर येथील क. ग. नं. ८२२ पैकी बिगरशेती प्लॉट नं. ४ याचा सि. स. नं. २२१२५/१ क्षेत्र २३८.०० चौ मी ची पुरे सि. स. नं. ची खुली जागा मिळकत त्यातील तदंगभूत वस्तूसह, इजमेंटरी हक्कासह सर्व यासी चतुःसिमा - पूर्वेस रस्ता, पश्चिमेस - श्री. रणजीत जाधव याची मिळकत.

मिळकतीची राखीव किंमत - रक्कम रु. २९,४५,०००/- (अक्षरी रु. एकोणीस लक्ष पंचेचाळीस हजार फक्त)

मिळकत पाहणीचे तारिख - दि. ०८/०५/२०२४

लिलाव दिनांक व वेळ - दि. ०९/०५/२०२४ रोजी दुपारी १२.०० वाजता

तारण गहाण मिळकत क्र. २

जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर पोट तुकडी व तहसील हातकणंगले पैकी मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ इचलकरंजी यांचे अधिकार कक्षेतील नव्याने इचलकरंजी हद्दीत समाविष्ट झालेली सि.स.नं. २३५९२, क्षेत्र २७८.७ चौ.मी. पैकी क्षेत्र १७२.८० चौ.मी. ची जागा व यामध्ये ग्राउंड फ्लोअरवरील सिमेंट पत्र्याचे शेड मिळकत क्षेत्र ७८.४१ चौ.मी. व आर सी सी इमारत क्षेत्र ३७.७५ चौ.मी. व फर्स्ट फ्लोअरवरील आर सी सी इमारत क्षेत्र ३७.७५ चौ.मी. इमारत मिळकत त्यातील तदंगभूत वस्तूसह, इजमेंटरी हक्कासह सर्व यासी चतुःसिमा - पूर्वेस पोपट माळी यांची मिळकत, पश्चिमेस - श्री. रमेश भरमे यांची मिळकत, दक्षिणेस - श्री. शंकर कुंभार यांची मिळकत, उत्तरेस - रस्ता.

मिळकतीची राखीव किंमत - रक्कम रु. ४६,५७,०००/- (अक्षरी रु. शेहेचाळीस लक्ष सत्तावन हजार फक्त)

मिळकत पाहणीचे तारीख - दि. ०८/०५/२०२४

लिलाव दिनांक व वेळ - दि. ०९/०५/२०२४ रोजी दुपारी १२.०० वाजता.

लिलाव ठिकाण - दि व्यंकटेश्वरा सहकारी बँक लि., इचलकरंजी, प्रधान कार्यालय १०/१६७, तिरुपती बिल्डींग, मेनरोड, इचलकरंजी ४१६११५. फोन : (०२३०) २४२२३३८

नियम व अटी :- १) लिलावात भाग घेणाऱ्याने लिलावापूर्वी परत मिळणारे डिपॉझिट रु. १,००,०००/- (अक्षरी रु. एक लाख फक्त) तसेच परत न मिळणारी लिलाव प्रोसेसिंग चार्जेस रु. १,०००/- बँकेच्या मुख्य कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे. २) लिलाव बँकेच्या मुख्य कार्यालयात १०/१६७, तिरुपती बिल्डींग, मेन रोड, इचलकरंजी येथे होईल. संपर्क करणेसाठी फोन नं-(०२३०) २४२२३३८ ३) लिलाव मंजूर करणे, स्थगित करणे अथवा कोणतेही कारण न देता रद्द करणे इ. चे सर्व अधिकार अधिकृत अधिकारी, दि व्यंकटेश्वरा सहकारी बँक लि., इचलकरंजी यांचेकडे राखीव आहेत. ४) लिलाव मालमत्तेबाबत व लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी बँकेच्या मुख्य कार्यालयाशी संपर्क करावा. ५) सदर दोन्ही तारण मिळकती पैकी तारण मिळकत क्रमांक १ ही मिळकत मे जगन्नाथ सायडर्स प्रोप्रा. रणजीत विकास जाधव या कर्जास देखील रजिस्टर तारण गहाण खताने तारण असलेने, सदर दोन्ही मिळकतीचे लिलावांनंतर येणारी रक्कम मे. उन्नती ट्रेडर्स प्रोप्रा सौ. सारिका रणजीत जाधव या कर्जास वर्ग करून उर्वरित शिल्लक रक्कम मे जगन्नाथ सायडर्स प्रोप्रा. रणजीत विलास जाधव यांचे कर्जास वर्ग केली जाईल. ६) लिलाव धारकांनी फोटो ओळख पुरावा, जसे आधार कार्ड, पॅन कार्ड, साक्षांकीत करून लिलावाचे वेळी सादर करावेत. टीप :- बँकेच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर अन्य बोजा नाही. मिळकत कर, एमएसईबी, इ. बाबतची खातरजमा खरेदी घेवू इच्छिणाऱ्याने करावयाची आहे.

दिनांक : १०/०४/२०२४

ठिकाण : इचलकरंजी

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

शिवका

अधिकृत अधिकारी

दि व्यंकटेश्वरा सहकारी बँक लि., इचलकरंजी